

# LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.

CNPJ/ME Nº 33.858.150/0001-90

NIRE Nº 33300107410

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias aplicáveis, temos o prazer de lhes apresentar o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao período de 1º de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023. Tais documentos demonstram com clareza a situação econômico-financeira da Companhia.

Permanecemos à disposição de V.Sas., para esclarecimentos porventura solicitados.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2023.

CARLA MARIA  
FLORES  
RIBAS:6643740770  
0

Assinado de forma digital  
por CARLA MARIA FLORES  
RIBAS:66437407700  
Dados: 2024.07.29  
17:46:50 -03'00'

**Carla Maria Flores Ribas**  
Diretora

CRISTINA MARIA  
FLORES  
RIBAS:66433762700

Assinado de forma digital por  
CRISTINA MARIA FLORES  
RIBAS:66433762700  
Dados: 2024.07.29 17:47:13  
-03'00'

**Cristina Maria Flores Ribas**  
Diretora

LUCIENE ROSA  
DE  
SA:05142991770

Assinado de forma digital  
por LUCIENE ROSA DE  
SA:05142991770  
Dados: 2024.07.29  
17:43:58 -03'00'

**Luciene Rosa de Sá**  
Contadora  
CPF 051.429.917-70  
CRC/RJ 096517/O-7

**LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**

CNPJ/ME: 33.858.150/0001-90

**BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2023 A 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

<b>ATIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.042.200,41</b>	<b>1.113.341,65</b>
DISPONÍVEL	<b>1.683.195,11</b>	<b>619.871,09</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	10.242,29	309.974,65
Títulos e Valores Mobiliários	1.672.952,82	309.896,44
REALIZÁVEL	<b>359.005,30</b>	<b>493.470,56</b>
Impostos e Contribuições a Recuperar	359.005,30	493.470,56
<b>NÃO - CIRCULANTE</b>	<b>788.087,45</b>	<b>9.097.540,05</b>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	<b>733.969,11</b>	<b>7.960.526,31</b>
Empréstimos a Sócios/Administradores	0,00	7.210.000,00
Depósitos e Cauções	733.969,11	750.526,31
INVESTIMENTOS	<b>0,00</b>	<b>1.053.609,09</b>
Imóveis	0,00	1.053.609,09
IMOBILIZADO	<b>54.118,34</b>	<b>83.404,65</b>
Móveis, Máquinas e Equipamentos	54.118,34	60.471,26
Veículos	0,00	22.933,39
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.830.287,86</b>	<b>10.210.881,70</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>6.093,35</b>	<b>37.020,45</b>
Fornecedores de Serviços	5.888,84	1.200,00
Salários e Encargos a Pagar	0,00	6,79
Dividendos e JCP a Pagar	0,00	31.100,48
Impostos e Contribuições	204,51	4.713,18
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>945.114,48</b>	<b>945.114,48</b>
Capital Social a Restituir	945.114,48	945.114,48
<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>1.879.080,03</b>	<b>9.228.746,77</b>
CAPITAL SOCIAL	449.404,50	8.699.425,50
RESERVAS DE LUCROS	341.888,81	514.521,93
Reserva Legal	27.281,12	27.281,12
Reserva de Lucros	314.607,69	487.240,81
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	1.087.786,72	14.799,34
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.830.287,86</b>	<b>10.210.881,70</b>

**LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**

CNPJ/ME: 33.858.150/0001-90

**BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2023 A 31 DE DEZEMBRO DE 2023.**

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>248.821,31</b>	<b>30.000,00</b>
Receitas Diversas	248.821,31	30.000,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA</b>	<b>23.015,97</b>	<b>2.775,00</b>
Impostos Incidentes s/Receita	23.015,97	2.775,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>225.805,34</b>	<b>27.225,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>225.805,34</b>	<b>27.225,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>464.479,62</b>	<b>429.302,31</b>
Despesas Administrativas	464.479,62	429.302,31
Pessoal	164.753,96	139.471,24
Serviços de Terceiros	223.723,74	148.889,96
Tributárias	2.368,28	1.165,32
Despesas de Serviços Públicos	390,32	0,00
Depreciações e Amortizações	23.674,32	18.989,20
Despesas Gerais	49.569,00	120.786,59
<b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>88.553,83</b>	<b>4.000.793,04</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(150.120,45)</b>	<b>3.598.715,73</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	5.962,26	837.321,07
<b>PREJUÍZO (LUCRO) LÍQUIDO</b>	<b>(156.082,71)</b>	<b>2.761.394,66</b>
Prejuízo (Lucro) por ação	(0,001)	0,019

**LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2023 A 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucro/Prejuízo Acumulados	Ajuste Avaliação Patrimonial	Patrimônio Líquido Total
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	8.699.425,50	27.281,12	487.240,81	-	14.799,34	9.228.746,77
<b>REDUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL</b> Conforme AGE DE 05.10.2023 - Capital Social excessivo às necessidades da Companhia	(8.250.021,00)					(8.250.021,00)
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>				(156.082,71)		(156.082,71)
<b>REDUÇÃO DA RESERVA DE LUCROS</b> Absorção do prejuízo do exercício Absorção do prejuízo de exercícios anteriores (baixa NFLD 35.403.234-8 INSS resgatado pelo fisco / baixa INSS s/ rescisão processo trabalhista João Melo)			(156.082,71) (16.550,41)	156.082,71		(16.550,41)
<b>AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b> Ajustes Títulos e Valores Mobiliários (Ativo )					1.072.987,38	1.072.987,38
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	449.404,50	27.281,12	314.607,69	-	1.087.786,72	1.879.080,03

**LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.****BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2023 A 31 DE DEZEMBRO DE 2023.****Demonstração do Fluxo de Caixa**

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<b>Atividades Operacionais</b>		
Prejuízo (Lucro) Líquido	(156.082,71)	2.761.394,66
Mais : Depreciação e Amortização	10.874,40	18.989,20
Mais : Ajuste de Avaliação Patrimonial	1.072.987,38	14.589,14
Mais Ajuste de Exercícios anteriores	(16.550,41)	3.679,30
Redução de Despesas Antecipadas	-	2.241,35
Redução de Impostos a Recuperar	134.465,26	579.209,22
Redução/Aumento Empréstimo à Sócios/ Administradores	7.210.000,00	(3.810.000,00)
Aumento/Redução de Fornecedores a Pagar	4.688,84	(19.666,11)
Redução de Salários e Encargos a pagar	(6,79)	(4.865,91)
Redução de Impostos a recolher	(4.508,67)	(69.532,51)
Redução de Dividendos a pagar	(31.100,48)	-
Redução de Depósitos Judiciais	16.557,20	1.701,22
<b>Caixa Líquido gerado/consumido na Atividade Operacional</b>	<u>8.241.324,02</u>	<u>(522.260,44)</u>
<b>Atividades de Investimentos</b>		
Redução /Aumento em Imobilizado	32.000,00	(70.341,26)
Redução em Investimentos	1.040.021,00	0,00
<b>Caixa Líquido gerado/consumido na Atividade de Investimento</b>	<u>1.072.021,00</u>	<u>(70.341,26)</u>
<b>Atividades de Financiamentos</b>		
Redução de Capital	(8.250.021,00)	-
<b>Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamentos</b>	<u>(8.250.021,00)</u>	<u>-</u>
<b>Aumento /Redução nas Disponibilidades</b>	<u><b>1.063.324,02</b></u>	<u><b>(592.601,70)</b></u>
<b>Demonstração de Aumento/ Redução nas Disponibilidades</b>		
No início do período	619.871,09	1.212.472,79
No fim do período	1.683.195,11	619.871,09
<b>Aumento /Redução nas Disponibilidades</b>	<u><b>1.063.324,02</b></u>	<u><b>(592.601,70)</b></u>

# LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

### NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

1.1. A Luxor Participação S.A. é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro/RJ, e tem por objeto a Gestão de Participações Societárias.

### NOTA 2 – PRINCIPAIS EVENTOS OCORRIDOS DURANTE O EXERCÍCIO DE 2023

#### 2.1. Aquisição de quotas da Sociedade Fazenda Pao Grande LTDA.

2.1.1. Em AGE realizada em 04 de outubro de 2023, foi aprovado por unanimidade dos acionistas, a aquisição de 1.040.021 (um milhão, quarenta mil e vinte e uma) quotas, mediante a utilização de imóveis para fins de integralização do aumento de capital social da Fazenda Pao Grande LTDA.

#### 2.2. Redução do capital social

2.2.2. Em AGE realizada em 05 de outubro de 2023, foi aprovada a redução do capital social da Companhia no montante correspondente a R\$ 8.250.021,00 (oito milhões, duzentos e cinquenta mil e vinte e um reais) por ser considerado excessivo às necessidades da Companhia, restituindo-se aos acionistas parte do valor das ações de sua titularidade, equivalente a aproximadamente R\$ 0,05635 por ação. A restituição de parte do valor das ações aos acionistas ocorreu da seguinte forma:

(a) entrega de bens aos acionistas, proporcionalmente ao número de ações titularizadas por cada acionista em relação ao número total de ações de emissão da Companhia, consistentes em 1.040.021 (um milhão, quarenta mil e vinte e uma) de quotas de emissão da **FAZENDA PAO GRANDE LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Estrada RJ Cento e Vinte e Cinco, nº 65490, Avelar, CEP 26980-000, Cidade de Paty do Alferes, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.134.024/0001-05, com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro – JUCERJA sob o NIRE 33.2.1210275-1 (“Fazenda Pao Grande”), de propriedade da Companhia, cujo valor patrimonial contábil corresponde a R\$ 1.040.021,00 (um milhão, quarenta mil e vinte e um reais), conforme Balanço Patrimonial Especial levantado na data-base de 31 de agosto de 2023; e

(b) R\$ 7.210.000,00 (sete milhões, duzentos e dez mil reais) em dinheiro, proporcionalmente ao número de ações titularizadas por cada acionista em relação ao número total de ações de emissão da Companhia.

#### 2.3. Compensação empréstimos concedidos

2.2.3. Em 05 de outubro de 2023, foi realizada a compensação dos créditos detidos pela Companhia, no valor de R\$ 7.210.000,00 (sete milhões, duzentos e dez mil reais), em razão de mútuos realizados com os acionistas, contra a restituição decorrente da redução do capital social, inexistindo saldo a ser restituído de parte a parte.

#### 2.4. Dividendos pagos

2.4.1. Em 23 de novembro de 2023 foi realizado o pagamento aos acionistas de dividendos mínimos obrigatórios referente ao exercício de 2022, aprovados na AGO realizada em 28 de agosto de 2023.

### **NOTA 3 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

3.1. As demonstrações financeiras foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3.2. As demonstrações financeiras referem-se às operações realizadas no período de 1 de janeiro de 2023 a 31 de dezembro de 2023, observado o regime de competência.

### **NOTA 4 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

4.1. Aplicações Financeiras - As aplicações financeiras são compostas de investimentos em Fundos de Renda Fixa e Fundos de Rendas Variáveis.

4.1.1. Os saldos das aplicações financeiras foram atualizados ao valor de mercado em contrapartida à conta de Ajustes de Avaliação Patrimonial.

4.2. Depósitos Judiciais – Composto por valores depositados em juízo a título de recursos tributários, trabalhistas e comercial.

4.3. Imobilizado – Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear.

4.4. Direitos e Obrigações – Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime da competência.

### **NOTA 5 – CAPITAL SOCIAL**

5.1. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 449.404,50 (quatrocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e quatro reais e cinquenta centavos) dividido em 146.409.707 ações ordinárias de emissão da Companhia.

#### **A Diretoria:**

Carla Maria Flores Ribas- Diretora; Cristina Maria Flores Ribas – Diretora

#### **Profissional Técnico:**

Luciene Rosa de Sá – CRC/RJ 096517/O-7