

LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.

CNPJ/ME Nº 33.858.150/0001-90

NIRE Nº 33300107410

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias aplicáveis, temos o prazer de lhes apresentar o Balanço Patrimonial e demais demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao período de 1º de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022. Tais documentos demonstram com clareza a situação econômico-financeira da Companhia.

Permanecemos à disposição de V.Sas., para esclarecimentos porventura solicitados.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2022.

CARLA MARIA
FLORES
RIBAS:66437407700

Assinado de forma digital por
CARLA MARIA FLORES
RIBAS:66437407700
Dados: 2023.08.23 02:17:02
-03'00'

Carla Maria Flores Ribas
Diretora

CRISTINA MARIA
FLORES
RIBAS:66433762700

Assinado de forma digital por
CRISTINA MARIA FLORES
RIBAS:66433762700
Dados: 2023.08.23 02:17:24
-03'00'

Cristina Maria Flores Ribas
Diretora

Documento assinado digitalmente



LUCIENE ROSA DE SA
Data: 22/08/2023 20:52:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Luciene Rosa de Sá
Contadora
CRC/RJ 096517/O-7

LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.

CNPJ/ME: 33.858.150/0001-90

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

ATIVO	2022	2021
CIRCULANTE	1.113.341,65	2.287.393,92
DISPONÍVEL	619.871,09	1.212.472,79
Caixa e Equivalentes de Caixa	309.974,65	101.311,33
Títulos e Valores Mobiliários	309.896,44	1.111.161,46
REALIZÁVEL	493.470,56	1.072.679,78
Impostos e Contribuições a Recuperar	493.470,56	1.072.679,78
DESPESAS APROPRIÁVEIS	0,00	2.241,35
Seguros	0,00	2.241,35
NÃO - CIRCULANTE	9.097.540,05	5.237.889,21
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	7.960.526,31	4.152.227,53
Empréstimos a Sócios/Administradores	7.210.000,00	3.400.000,00
Depósitos e Cauções	750.526,31	752.227,53
INVESTIMENTOS	1.053.609,09	550.866,09
Imóveis	1.053.609,09	550.866,09
IMOBILIZADO	83.404,65	534.795,59
Móveis, Máquinas e Equipamentos	60.471,26	55.116,42
Veículos	22.933,39	29.333,35
Imobilizado em Andamento	0,00	450.345,82
TOTAL DO ATIVO	10.210.881,70	7.525.283,13

PASSIVO	2022	2021
CIRCULANTE	37.020,45	99.984,50
Fornecedores de Serviços	1.200,00	20.866,11
Salários e Encargos a Pagar	6,79	4.872,70
Dividendos e JCP a Pagar	31.100,48	0,00
Impostos e Contribuições	4.713,18	74.245,69
NÃO-CIRCULANTE	945.114,48	945.114,48
Capital Social a Restituir	945.114,48	945.114,48
PATRIMONIO LÍQUIDO	9.228.746,77	6.480.184,15
CAPITAL SOCIAL	8.699.425,50	8.699.425,50
RESERVAS DE LUCROS	514.521,93	0,00
Reserva Legal	27.281,12	0,00
Reserva de Lucros	487.240,81	0,00
LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	-	(2.219.451,55)
Prejuízo de Exercícios Anteriores	-	(4.158.166,62)
Lucro do Exercício	-	1.938.715,07
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	14.799,34	210,20
TOTAL DO PASSIVO	10.210.881,70	7.525.283,13

LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.

CNPJ/ME: 33.858.150/0001-90

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	30.000,00	0,00
Receitas Diversas	30.000,00	0,00
DEDUÇÕES DA RECEITA	2.775,00	0,00
Impostos Incidentes s/Receita	2.775,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	27.225,00	0,00
LUCRO BRUTO	27.225,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	429.302,31	492.817,85
Despesas Administrativas	429.302,31	357.454,27
Pessoal	139.471,24	152.632,56
Serviços de Terceiros	148.889,96	127.994,63
Tributárias	1.165,32	2.681,05
Despesas de Serviços Públicos	0,00	19.392,20
Depreciações e Amortizações	18.989,20	5.129,93
Despesas Gerais	120.786,59	49.623,90
Outras Despesas Operacionais	0,00	135.363,58
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	4.000.793,04	2.999.814,01
RESULTADO OPERACIONAL	3.598.715,73	2.506.996,16
Imposto de Renda e Contribuição Social	837.321,07	568.281,09
LUCRO LÍQUIDO	2.761.394,66	1.938.715,07
Lucro por ação	0,019	0,013

LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros/Prejuízo Acumulados	Ajuste Avaliação Patrimonial	Patrimônio Líquido Total
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	8.699.425,50			(2.219.451,55)	210,20	6.480.184,15
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES:						
Baixa de custas e bloqueio judiciais refacionados à processos trabalhistas extintos				(492,07)		(492,07)
Restituição de multa M.T.E - auto de infração - pagamento a maior - Luxor Aeroporto				4.171,37		4.171,37
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO				2.761.394,66		2.761.394,66
PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO DE DESTINAÇÃO DO LUCRO :						
Reserva Legal		27.281,12		(27.281,12)		-
Reserva de Lucros			487.240,81	(487.240,81)		
Dividendo a distribuir ano 2022				(31.100,48)		(31.100,48)
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL						
Ajustes Títulos e Valores Mobiliários (Ativo)					14.589,14	14.589,14
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	8.699.425,50	27.281,12	487.240,81	0,00	14.799,34	9.228.746,77

LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.**BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, COMPREENDENDO AS OPERAÇÕES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01 DE JANEIRO DE 2022 A 31 DE DEZEMBRO DE 2022.****Demonstração do Fluxo de Caixa**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Atividades Operacionais		
Lucro Líquido	2.761.394,66	1.938.715,07
Mais : Depreciação e Amortização	18.989,20	140.493,51
Mais : Ajuste de Avaliação Patrimonial	14.589,14	(94,94)
Mais Ajuste de Exercícios anteriores	3.679,30	(678,05)
Redução/Aumento em Despesas Antecipadas	2.241,35	(12,73)
Redução de Impostos a Recuperar	579.209,22	36.533,10
Aumento Empréstimo à Sócios/ Administradores	(3.810.000,00)	(3.400.000,00)
Redução/Aumento de Fornecedores a Pagar	(19.666,11)	15.823,24
Redução de Salários e Encargos a pagar	(4.865,91)	(10.376,96)
Redução/Aumento de Impostos a recolher	(69.532,51)	74.207,86
Redução/Aumento de Depósitos Judiciais	1.701,22	(287.313,45)
Caixa Líquido Consumido na Atividade Operacional	<u>(522.260,44)</u>	<u>(1.492.703,35)</u>
Atividades de Investimentos		
Aumento em Imobilizado	(70.341,26)	(539.925,52)
Caixa Líquido Consumido na Atividade de Investimento	<u>(70.341,26)</u>	<u>(539.925,52)</u>
Atividades de Financiamentos		
Redução de Capital	-	(5.148.847,66)
Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamentos	<u>-</u>	<u>(5.148.847,66)</u>
Redução nas Disponibilidades	<u>(592.601,70)</u>	<u>(7.181.476,53)</u>
Demonstração de Redução nas Disponibilidades		
No início do período	1.212.472,79	8.393.949,32
No fim do período	619.871,09	1.212.472,79
Redução nas Disponibilidades	<u>(592.601,70)</u>	<u>(7.181.476,53)</u>

LUXOR PARTICIPAÇÃO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

NOTA 1 - Contexto Operacional

1.1. A Luxor Participação S.A. é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro/RJ, e tem por objeto a Gestão de Participações Societárias.

NOTA 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras

2.1. As demonstrações financeiras foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

2.2. As demonstrações financeiras referem-se às operações realizadas no período de 1 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, observado o regime de competência.

NOTA 3 – Principais Práticas Contábeis

3.1. Aplicações Financeiras - As aplicações financeiras são compostas de investimentos em Fundos de Renda Fixa e Fundos de Rendas Variáveis.

3.1.1. Os saldos das aplicações financeiras foram atualizados ao valor de mercado em contrapartida à conta de Ajustes de Avaliação Patrimonial.

3.2. Depósitos Judiciais – Composto por valores depositados em juízo a título de recursos tributários, trabalhistas e comercial.

3.3. Imobilizado – Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada pelo método linear.

3.3.1 Imobilizado em andamento – O saldo desta conta foi transferido para a conta de Imóveis em razão do término das benfeitorias realizadas.

3.4. Dividendos e JCP a pagar – O saldo desta conta no valor de R\$ 31.100,48 (trinta e um mil e cem reais e quarenta e oito centavos) é composto de dividendos distribuídos no balanço de 2022.

3.5. Direitos e Obrigações – Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime da competência.

NOTA 4 – Patrimônio Líquido

4.1. O Capital Social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 8.699.425,50 (oito milhões, seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos) dividido em 146.409.707 ações ordinárias de emissão da Companhia.

4.2. Resultado líquido do exercício - Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apurou lucro líquido de R\$ 2.761.394,66 (dois milhões setecentos e sessenta e um mil trezentos e noventa e quatro reais e sessenta e seis centavos). Após absorção de prejuízos de exercícios anteriores no valor de R\$ 2.215.772,25 (dois milhões duzentos e quinze mil setecentos e setenta e dois reais e vinte e cinco centavos), 5% foi destinado para reserva legal no valor de R\$ 27.281,12 (vinte e sete mil duzentos e oitenta e um reais e doze centavos); 6% foi destinado para dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 31.100,48 (trinta e um mil e cem reais e quarenta e oito centavos), conforme Estatuto Social da Companhia, e o saldo de R\$ 487.240,81 (quatrocentos

e oitenta e sete mil duzentos e quarenta reais e oitenta e um centavos) para reserva de lucros, após aprovação pela AGO.

A Diretoria:

Carla Maria Flores Ribas- Diretora; Cristina Maria Flores Ribas – Diretora

Profissional Técnico:

Luciene Rosa de Sá – CRC/RJ 096517/O-7